

Tịnh Biên, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 01/2017/QĐST- KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 275/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 206/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số: 1467/2021/CT.VASKA ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên do Chấp hành viên Nguyễn Nhật Thiện thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá (Tài sản của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Hồng Thạnh (Do ông Võ Văn Gọn đại diện theo pháp luật), địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; Trụ sở: Khóm Xuân Hòa, thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, có diện tích 106,8 m², thửa đất số 133, tờ bản đồ số 21, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH0712Kb được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 14/06/2010, do ông Võ Văn Gọn và bà Mai Thị Nga đứng tên, địa chỉ khu đất: Tại thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Theo Bản trích đo địa chính ngày 8/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên và Công văn số 278/PKTHT- XD ngày 18/11/2021 của Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Tịnh Biên); gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà ở, có diện tích và kết cấu gồm: Diện tích xây dựng 106,8 m² loại nhà 3.2; kết cấu: Móng, cột, đà kiềng là bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, mái lole (Chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.302.960.000đ (Một tỷ ba trăm lẻ hai triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Nhật Thiện, ĐT: 0985866933).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tịnh Biên;

- Trang thông tin điện tử Cục

THADS tỉnh (đăng tải);

- Lưu: VT, HS- THA.



Nguyễn Nhật Thiện